

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 209/TB-THADS

Phú Tân, ngày 04 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 254/2023/QĐST-DS ngày 08/09/2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 112/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 40/QĐ-CCTHADS ngày 07/06/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 090/2025/152 ngày 06/03/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 130/TB-DTN ngày 06/05/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Số 98, Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Tài sản của ông Nguyễn Văn Phê, bà Nguyễn Thị Yến Trâm và ông Nguyễn Xuân Luật; Địa chỉ: Xã Bình Thạnh Đông, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang, cụ thể:

* **Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất, DT 302,5 m² đất ONT (trong đó có 57,3 m² đất nằm trong phạm vi HLLG), thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 1, theo GCN QSDĐ QSHN&TSKGLVĐ số phát hành CK350875, số vào sổ cấp GCN CH03362 được UBND huyện Phú Tân cấp cho ông Nguyễn Văn Phê và bà Võ Thị Yến Xuân ngày 13/10/2017. Tài sản tọa lạc tại xã Bình Thạnh Đông, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

- Tài sản trên đất:

+ Nhà ở: DTXD 144,5 m²; Nhà cấp IV; Kết cấu: Móng, cột, đà BTCT; nền lót gạch ceramic, tường gạch, mái tole, được thể hiện bởi các điểm 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 20 theo Sơ đồ hiện trạng khu đất của VPĐKĐĐ Chi nhánh Phú Tân lập ngày 31/12/2024.

+ Tường rào: DTXD: 42,5 m², xây dựng bằng xi măng, sắt.



* **Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất, DT **90,8 m²** đất ONT, thuộc thửa đất số 96, tờ bản đồ số 23, theo GCN QSDĐ QSHN&TSKGLVĐ số phát hành CU601218, số vào sổ cấp GCN CH07554 được UBND huyện Phú Tân cấp cho ông Nguyễn Văn Phê và bà Võ Thị Yến Xuân ngày 10/03/2020. Tài sản tọa lạc tại xã Phú Bình, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

* **Tài sản 03:** Quyền sử dụng đất, DT **1.039 m²** đất LUC + NTS (giảm 100 m² đất so với GCN QSDĐ sau khi trừ phần DT mở mã, căn cứ theo Sơ đồ hiện trạng khu đất của VPĐKĐĐ Chi nhánh Phú Tân lập ngày 31/12/2024), thuộc thửa đất số 20, 21, tờ bản đồ số 59, theo GCN QSDĐ QSHN&TSKGLVĐ số phát hành BX381770, số vào sổ cấp GCN CH02669 được UBND huyện Phú Tân cấp cho ông Nguyễn Văn Phê ngày 28/09/2016. Tài sản tọa lạc tại xã Bình Thạnh Đông, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 18/06/2025 đến hết ngày 20/06/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Cơ quan Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 04/06/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 23/06/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

đ) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản 01: **1.229.937.660 VNĐ** (Một tỷ, hai trăm hai mươi chín triệu, chín trăm ba mươi bảy nghìn, sáu trăm sáu mươi đồng).

- Giá khởi điểm tài sản 02: **223.177.320 VNĐ** (Hai trăm hai mươi ba triệu, một trăm bảy mươi bảy nghìn, ba trăm hai mươi đồng).

- Giá khởi điểm tài sản 03: **120.627.900 VNĐ** (Một trăm hai mươi triệu, sáu trăm hai mươi bảy nghìn, chín trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá) tài sản 01: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá) tài sản 02: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá) tài sản 03: 200.000 đồng/hồ sơ.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn lại trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 04/06/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 23/06/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 04/06/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 23/06/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật quy định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 26/06/2025.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

i) Bước giá, Hình thức đấu giá, phương thức trả giá:

- Bước giá tài sản 01: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 10.000.000 đồng.

- Bước giá tài sản 02: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 4.000.000 đồng.

- Bước giá tài sản 03: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 3.000.000 đồng.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Phương thức trả giá: Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

- Địa chỉ: Số 98, Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử của Tổng Cục THADS tỉnh An Giang;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh An Giang;
- Viện KSND huyện Phú Tân;
- UBND xã Phú Bình;
- UBND xã Bình Thạnh Đông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Thương